



Appartamento in Vendita

Piano terra nuova costruzione

Nel cuore di Cortina d'Ampezzo, all'interno di un prestigioso intervento di nuova costruzione, proponiamo un elegante appartamento situato al piano terra



2

Camere

1

Bagni

78

m²

1

Posti auto

T

Piano

Nord | Sud

Esposizione

2027

Anno

A4

Classe en.

1.530.000 €

Prezzo

- Zona centrale
- Angolo cottura
- Terrazzo
- Giardino
- Garage
- Cantina
- Vista sulle Dolomiti

Nel cuore di Cortina d'Ampezzo, all'interno di un prestigioso intervento di nuova costruzione, proponiamo un elegante appartamento situato al piano terra, caratterizzato da una distribuzione funzionale degli ambienti e da piacevoli spazi esterni ad uso esclusivo.

L'immobile sviluppa una superficie lorda di circa 78,2 mq e si apre su una luminosa zona giorno composta da soggiorno, zona pranzo e cucina a vista, organizzati in un ambiente accogliente e ben proporzionato, con accesso diretto agli spazi esterni.

La zona notte, separata da un comodo disimpegno, comprende due camere da letto e un bagno, offrendo una soluzione ideale sia per una famiglia sia per chi desidera una seconda casa confortevole e facilmente gestibile.

Uno degli elementi più interessanti della proprietà è rappresentato dallo scoperto esclusivo di circa 49,7 mq, distribuito sui due lati dell'abitazione e direttamente fruibile dagli ambienti interni. A questo si aggiunge un portico di circa 3,4 mq, che arricchisce ulteriormente la vivibilità degli spazi esterni.

Completano la proprietà una cantina di circa 4 mq e un box auto di circa 20,7 mq acquistabili a parte, pertinenze particolarmente preziose per un immobile situato in posizione centrale a Cortina.

Una soluzione di nuova costruzione moderna e funzionale, ideale per chi cerca un appartamento con due camere, spazio esterno privato e pertinenze complete, adatto sia come elegante seconda casa sia come investimento immobiliare di pregio. Esposizione Nord e Sud