



Appartamento in Vendita


Attico ai piedi delle piste da sci


Splendido attico in un fienile storico ristrutturato a Cortina. L'immobile è situato al terzo e ultimo piano e gode di una posizione strategica e dominante.



3 
Camere

3 
Bagni

250 
m²

3 
Posti auto

3 
Piano

Sud-est 
Esposizione

In Fase Di Definizione 
Classe en.

- Vista sulle Dolomiti
- Terrazzo
- Garage
- Cucina
- Stufa a legna
- Cantina
- Vicinanza alle piste da sci

Questo splendido attico si trova in un fienile storico ristrutturato a Cortina. L'immobile è situato al terzo e ultimo piano e gode di una posizione strategica e dominante, a pochi passi dalle piste da sci e con una vista unica sulla conca Ampezzana.

Descrizione della unità abitativa:

-Superficie: 50 mq al terzo piano + 200 mq di mansarda

-Piano terzo:

oIngresso accogliente

o2 camere da letto ideali per ospitare amici o famiglia

o1 bagno ben rifinito

oPiccolo pogggiolo che aggiunge un tocco di eleganza

-Mansarda:

oAmpio soggiorno perfetto per momenti di relax con vista panoramica

oSala da pranzo spaziosa per cene conviviali

oCucina separata completamente attrezzata

o1 camera matrimoniale con comfort, privacy e bagno en suite.

o1 ripostiglio multifunzionale utile per organizzare lo spazio

o1 bagno funzionale per ospiti

oPoggiolo panoramico con vista mozzafiato su tutta Cortina.

Caratteristiche aggiuntive:

-Cantina per deposito attrezzature

-Posti auto

o2 posti in garage coperto

o2 posti auto coperti aggiuntivi

o1 posto auto esterno

Questa proprietà unica combina il fascino del rustico con comfort moderno, offrendo spazio lussuoso e accogliente nel cuore delle Dolomiti.