



Appartamento in Vendita

Località Ronco 19 – Cortina d'Ampezzo


# Appartamento in casa tipica ampezzana

In una tipica casa ampezzana ristrutturata, l'appartamento si trova al primo piano ed è disposto su due livelli, combinando il fascino dell'architettura tradizionale con comfort moderni.





**3**   
Camere

**3**   
Bagni

**125**   
m<sup>2</sup>

**1**   
Posti auto

**1-2**   
Piano

**2002**   
Anno

**In Fase Di Definizione** 

Classe en.

**2.250.000 €**

Prezzo

- Vista sulle Dolomiti
- Posto auto esterno
- Balcone
- Cucina
- Arredato
- Cantina
- Zona semicentrale
- Wi-Fi

In una tipica casa ampezzana ristrutturata, l'appartamento si trova al primo piano ed è disposto su due livelli, combinando il fascino dell'architettura tradizionale con comfort moderni.

## **Primo piano:**

L'ingresso conduce a un accogliente soggiorno, impreziosito da finiture in legno e ampie finestre che catturano la luce naturale. La cucina, separata dal soggiorno, offre un ambiente funzionale e ben organizzato. La camera padronale, spaziosa e raffinata, dispone di un bagno privato e accesso diretto a un terrazzo esclusivo, perfetto per momenti di relax all'aperto, circondati dalla tranquillità delle Dolomiti.

## **Secondo piano:**

Una scala in legno ed in murature collega al piano superiore, dove si trovano due eleganti camere matrimoniali, entrambe dotate di bagni privati. Gli spazi sono stati ottimizzati per garantire comfort e privacy, ideali sia per ospiti che per la famiglia.

## **Servizi aggiuntivi:**

L'appartamento dispone di una comoda cantina, perfetta per il deposito di attrezzature sportive. All'esterno è presente un posto auto di proprietà.

Un'opportunità rara in una delle zone più affascinanti delle Dolomiti, ideale per chi cerca una dimora di charme che unisce tradizione e modernità.