



Duplex in Vendita

Ampio Duplex nuova costruzione

Nel cuore di Cortina d'Ampezzo, all'interno di un prestigioso intervento di nuova costruzione, proponiamo un esclusivo duplex disposto tra il primo e il secondo piano



2 Camere

3 Bagni

127 m²

1 Posti auto

2-3 Piano

Sud-ovest Esposizione

2027 Anno

A4 Classe en.

2.600.000 € Prezzo

● Zona centrale ● Vista sulle Dolomiti ● Garage ● Cucina ● Cantina

Nel cuore di Cortina d'Ampezzo, all'interno di un prestigioso intervento di nuova costruzione, proponiamo un esclusivo duplex disposto tra il primo e il secondo piano, caratterizzato da ambienti generosi e da una netta separazione tra zona giorno e zona notte. L'immobile sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 132,2 mq. Al primo piano si trova la zona giorno, organizzata in un ampio ambiente con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista, pensato per offrire uno spazio conviviale, moderno e funzionale. Sullo stesso livello sono presenti inoltre un disimpegno e un bagno. Una scala interna conduce al secondo piano, dedicato alla zona più privata dell'abitazione. Qui si trova una spaziosa camera matrimoniale, valorizzata dalla presenza di una vera e propria cabina armadio, oltre ai locali di servizio e a un comodo disimpegno. Il piano superiore presenta il caratteristico sviluppo mansardato ed è illuminato da diverse aperture Velux, che favoriscono l'ingresso della luce naturale e contribuiscono a creare un'atmosfera calda e riservata, particolarmente adatta a una residenza di montagna. Completano la proprietà una cantina di circa 4,1 mq e un ampio box auto di circa 22,3 mq acquistabili a parte, pertinenze particolarmente importanti per una proprietà situata in posizione centrale a Cortina. Una soluzione di nuova costruzione raffinata e originale, ideale per chi desidera una proprietà con ampie superfici distribuite su due livelli, una zona notte particolarmente riservata e tutti i comfort necessari per vivere Cortina in ogni periodo dell'anno. Esposizione Sud-Ovest